

Договор субаренды земельного участка № 1/2019

г. Ижевск

«25» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «автошкола Высшего Искусства Пилотажа +», (именуемое в дальнейшем «Сторона 1») в лице генерального директора Малиновской Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава,, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Автошкола «Империя»** (именуемая в дальнейшем «Сторона 2») в лице генерального директора Большедворской Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Сторона 1 передает Стороне 2 во временное пользование объект недвижимости, общей площадью 2400 кв.м, **расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 99.**

1.2. Объект принадлежит ООО «автошкола ВИП +» на основании договора субаренды № 1А/ВИП -2018 от 01.12.2018 г.

1.3. Территория предоставляется Стороне 2 с целью организации закрытой площадки для подготовки водителей транспортных средств.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязана:

2.1.1. Передать Стороне 2 территорию, указанную в п.1.1, настоящего договора, по акту приема-передачи (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в состоянии соответствующем назначению имущества.

2.1.2. Не чинить препятствий Стороне 2 в правомерном использовании территории, обеспечить персоналу Стороне 1 беспрепятственный доступ на территорию.

2.2. Сторона 1 вправе:

2.2.1 Проверять состояние сдаваемой в субаренду территории.

2.2.2 Расторгнуть договор в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2.3 Сторона 2 обязана:

2.3.1 Использовать арендуемую территорию в соответствии с назначением и условиями договора.

2.3.2 Содержать территорию в состоянии, соответствующем всем техническим требованиям, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать санитарные, экологические требования.

2.3.3 Беспрепятственно допускать на территорию представителей Стороны 1, с целью осуществления проверки его технического состояния и целевого использования.

2.3.4 В установленные договором сроки вносить арендную плату за пользование территорией в размере и порядке установленными разделом 3.1 настоящего договора.

2.3.5 По истечении срока субаренды освободить территорию и передать по Акту приема-передачи Стороне 1 в исправном состоянии.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сторона 2 обязуется оплачивать денежную сумму в размере 10000 (Десять тысяч) рублей до десятого числа каждого месяца.

4. Изменение, дополнения и расторжение договора.

4.1. Договор субаренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке без обращения в суд в следующих случаях:

4.1.1. Если Сторона 2 умышленно или по неосторожности ухудшает состояние территории:

4.1.2. Если Сторона 2 не внесла сумму арендной платы в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня платежа.

4.1.3. Если Сторона 2 неоднократно нарушила какие – либо условия настоящего договора и данное нарушение считает существенным нарушением условия договора субаренды.

4.2 Сторона 1 вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещение убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования переданного имущества в несоответствии с условиями договора субаренды или назначением имущества.

4.3 Настоящий договор действует с момента его подписания на срок договора субаренды автошколы ООО «Высшего Искусства Пилотажа +».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае реорганизации любой из Сторон все ее права и обязанности по Договору переходят к ее правопреемнику, о чем указанная Сторона обязана в десятидневный срок уведомить всех заинтересованных лиц. Реорганизация одной из Сторон не является основанием для расторжения Договора.

6.2. Все споры между сторонами по Договору разрешаются в обязательном для сторон претензионном (досудебном) порядке, путем направления претензий (срок рассмотрения претензии Стороной - 10 (Десять) календарных дней со дня её получения).

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Изменения и дополнения настоящего договора имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами, скреплены печатями и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение к настоящему Договору являются:

I. Акт приема передачи территории.

7. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Общество с ограниченной ответственностью
«автошкола Высшего Искусства Пилотажа +»
Юр. Адрес: 426053, УР, г. Ижевск, ул.
Холмогорова, 37
ИНН/КПП 1840001330/183101001
ОГРН 1111840007872
тел. (3412) 40-01-02, 93-77-57
сайт: www.gai-18.ru

Ген. директор  / Малиновская О.С./



Сторона 2

Общество с ограниченной ответственностью
"Автошкола "Империум"
Юр.адрес: Молодежная 45-44
Номер счёта 40702 810 0 2910 0001289
ИНН 1840012719
КПП 184001001
ОГРН 1121840008069
Банк ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА БАНК"
БИК 042202824

Ген. директор  / И.В. Большедворская /



Приложение № 1 к договору
аренды земельного участка
№ _____
от «15» 12 2019 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Ижевск

«15» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «автошкола Высшего Искусства Пилотажа +», в лице генерального директора Малиновской Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Автошкола «Империя», в лице генерального директора Большедворской Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Сторона 2**» с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором субаренды территории от «___» _____ 20___ г «Сторона 1» передал, а «Сторона 2» принял во временное пользование объект недвижимости, общей площадью 2400 кв.м., **расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 99.**
2. В результате осмотра передаваемой территории, стороны пришли к заключению, что их техническое состояние удовлетворительное и соответствует условиям договора. Претензии со стороны Субрендатора к техническому состоянию территории отсутствует.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

Объект передал:

Ген. директор  / О. С. Малиновская /



Объект принял:

Ген. директор  / И.В. Большедворская /

